



Finansowanie projektów nieruchomościowych PRS

Mira Kantor-Pikus

Partner

Equity Debt & Structured Finance

Rynki Kapitałowe

12 kwiecień 2018

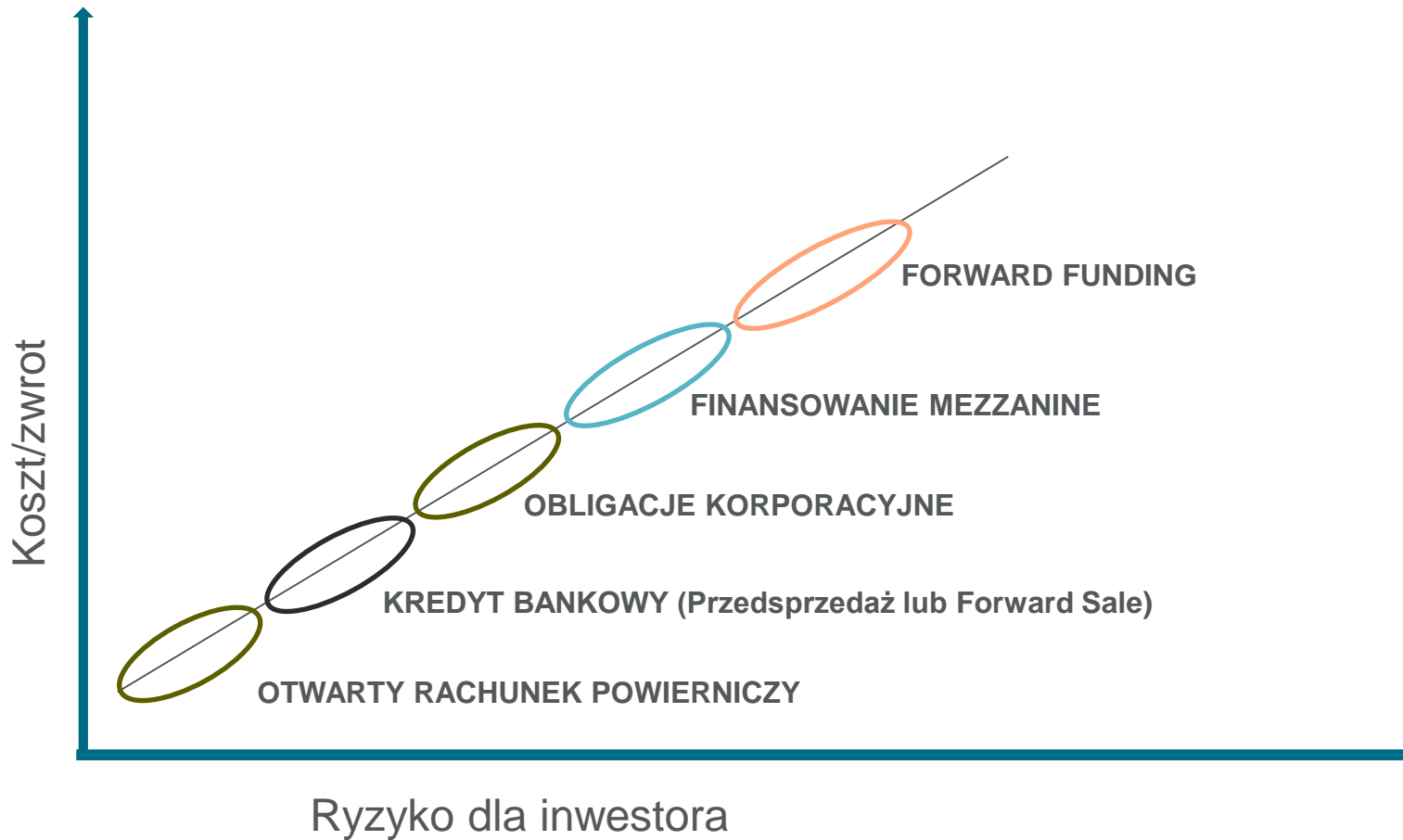
RODZAJE FINANSOWAŃ PROJEKTÓW DEWELOPERSKICH

SEKTOR MIESZKANIOWY



KOSZTY FINANSOWANIA

PROJEKTY MIESZKANIOWE



FINANSOWANIE BANKOWE

KLUCZOWE CZYNNIKI BRANE POD UWAGĘ PRZEZ BANKI



LOKALIZACJA PROJEKTU



DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA I REPUTACJA NA RYNKU



REALISTYCZNY I DOBRZE PRZYGOTOWANY BUSINESS PLAN ORAZ PROJEKCJE FINANSOWE



PRZEDSPRZEDAŻ

Parametry kredytowe

LTC 50%-75%

Okres 1-3 lat

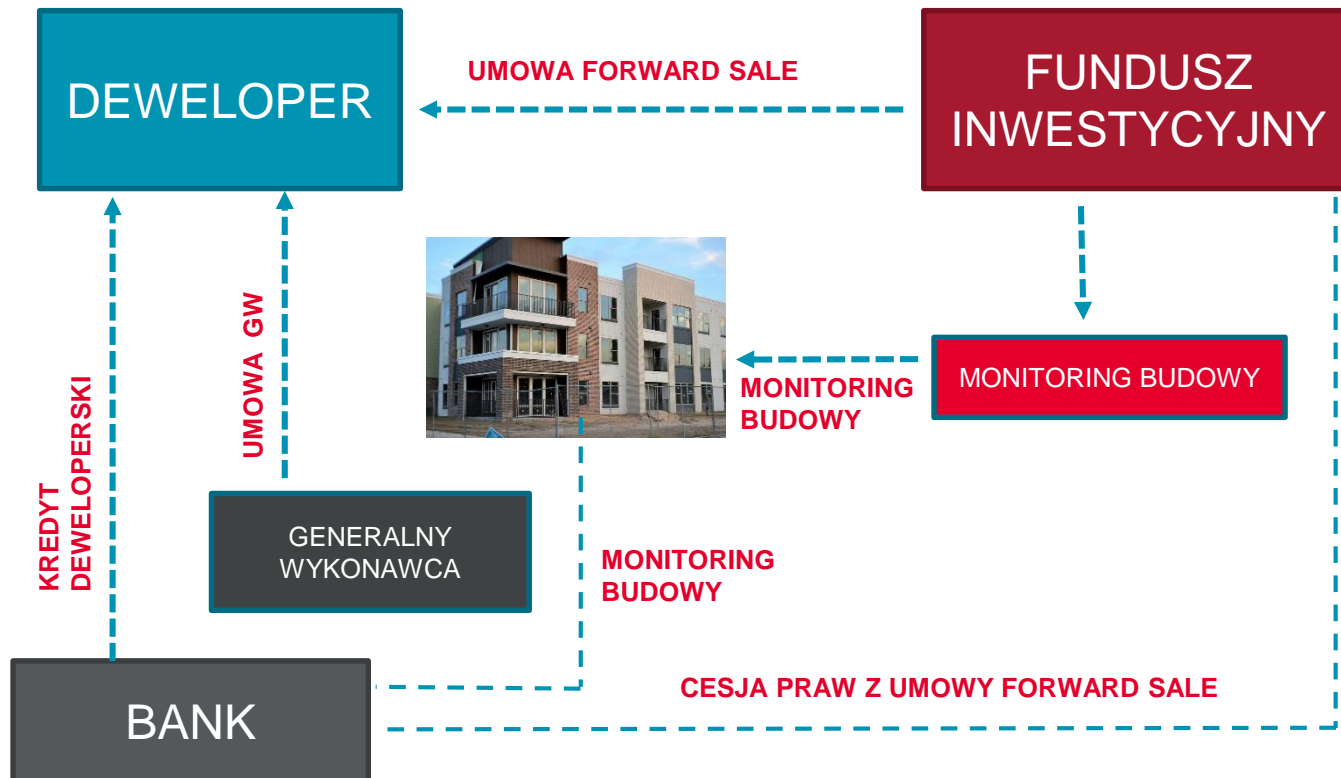
Marża 2.0%-4%p.a.

Up front fee 1-2%

Commitment fee 0.3-0.5%

FORWARD SALE

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE



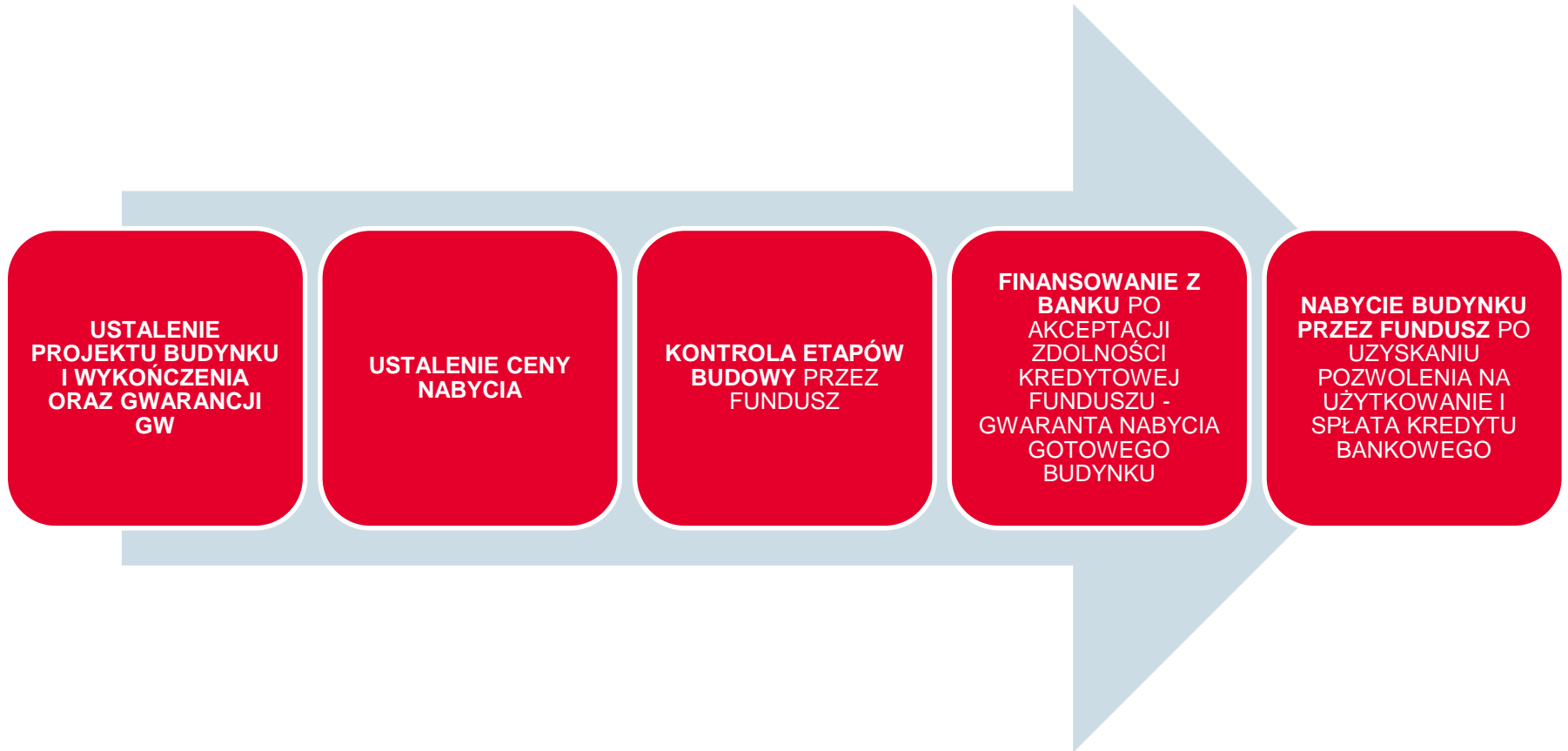
FORWARD FUNDING

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE



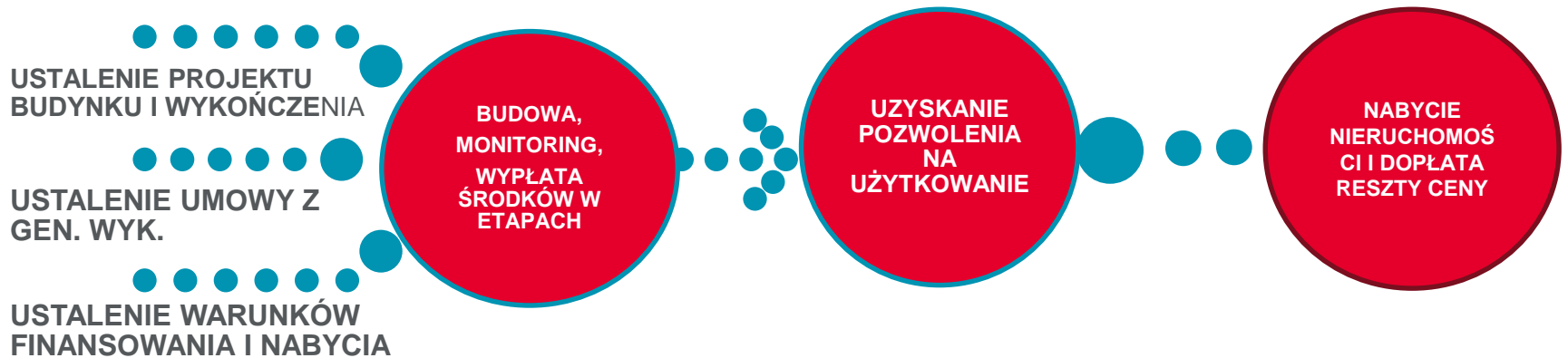
PROCES

FORWARD SALE



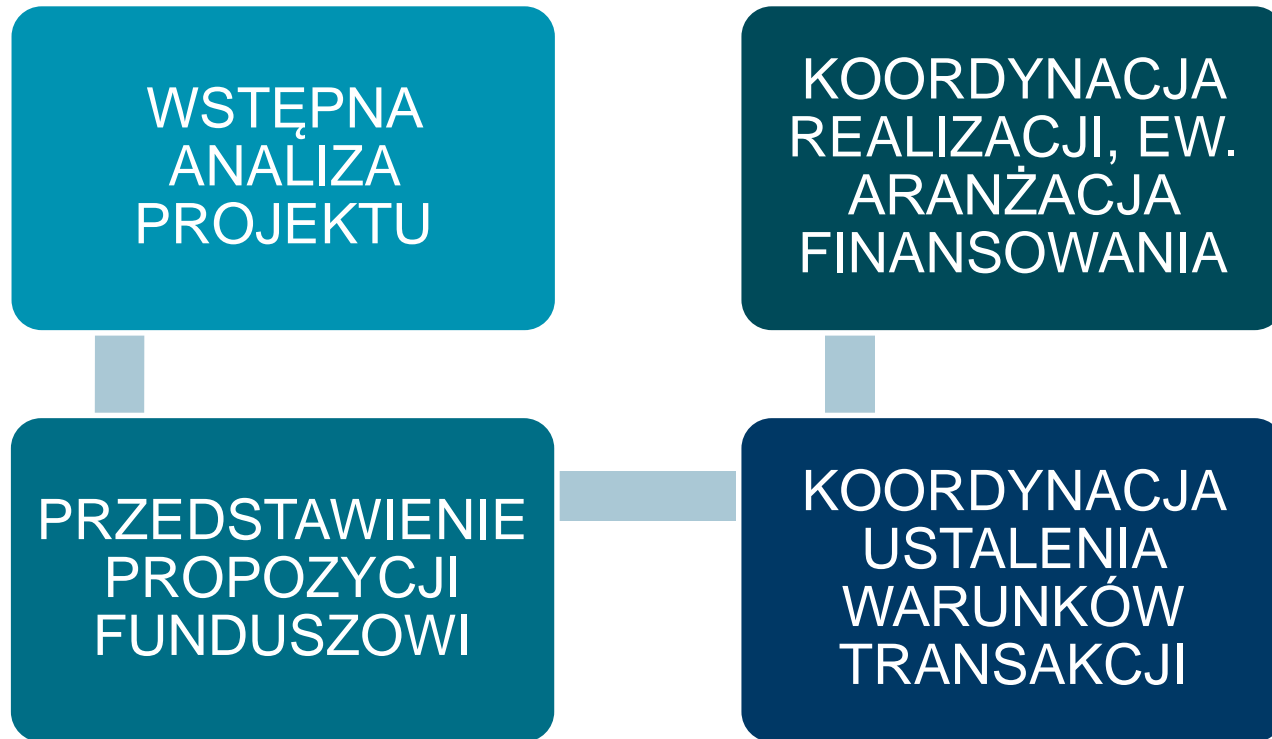
PROCES

FORWARD FUNDING I FORWARD SALE



PROCES WDROŻENIA

ROLA CUSHMAN & WAKEFIELD



Mira Kantor-Pikus

Partner

Equity Debt & Structured Finance,
Capital Markets Poland

+48 601 857 239

mira.kantor@cushwake.com

